



Appartement
CHAMALIERES (63400)

219 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



106 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous souhaitez habiter près du centre de Chamalières, dans un immeuble Art Déco ?

Christine COSTES et Martine BOURNOVILLE, Optimhome Immobilier, vous proposent un très bel appartement F3 bis situé dans le quartier Beaulieu.

Cet immeuble est une réalisation de l'architecte Valentin Vigneron qui a marqué la ville de son empreinte ; il a offert des bâtiments clairs, construits principalement en béton armé. Son style est inspiré de son ami personnel, l'architecte Auguste Perret, qui a notamment reconstruit le Havre.

À Clermont-Ferrand, le style Vigneron est facilement repérable : traitement des entrées, larges corniches, couleurs....

Cet immeuble bourgeois comporte 4 appartements.

Au 1^{er} étage, vous trouverez un unique appartement de plus de 106m². Dès la porte passée, vous vous retrouverez dans une vaste et lumineuse entrée de 9,4m², entrée desservan...



Christine COSTES
CHAMALIERES (63400)

07 81 00 83 18

christine.costes@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79787954100010

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554319
Type de bien	Appartement
Année de construction	1936
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	106 m ²
Surface Carrez	106 m ²
Surface séjour	51 m ²

DPE/GES

DPE	240
GES	7

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	23
Charges copropriété	39 €/mois
Quote part de charges	464 €

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle