

Maison de ville

BAR LE DUC (55000)

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

....

 \Box

210 m²

9 Pièces

5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose en cœur de ville de Bar le Duc, vue sur l'Ornain, une maison très lumineuse d'une surface de 180 m², composée de deux logements (1er et 2ème étage) ainsi qu'un garage, une cave et une dépendance sur l'arrière séparée par une courette.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée traversante, d'une pièce de 17 m² avec fenêtre sur rue, d'un garage, d'un vaste atelier, d'une courette et d'un double accès à la cave et aux étages.

Le premier et deuxième étage sont composés de logement libres de 89 m² sur chaque niveaux, de type T4, avec chauffage au gaz, doubles entrées en sachant qu'au 1er étage les plafonds sont travaillés, présence de boiseries, de parquet en Pin du Canada.. les deux logements pourraient devenir très facilement une grande maison à deux pas du centre ville.

On d...



Emmanuel THOMAS BAR LE DUC (55000)

06 82 33 72 93

emmanuel.thomas@optimhome.com

Agent commercial RSAC : N°80123913800010 Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550550
Type de bien	Maison de ville
Vue	Vue dégagée, sur Quai, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	210 m ²
Surface séjour	37 m²
Superficie terrain	15 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3

DPE/GES

DPE	242
GES	53

ANNEXES

Stationnement		garage	
	Cave	1	
	Visiophone / Videophone	Nor	

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES













Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez R.C.S: Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle