



Maison contemporaine  
**SAINT CAPRAIS DE BLAYE**  
(33820)

**221 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



140 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette belle maison contemporaine de 2017 avec une garantie décennale sur la commune de St Caprais de Blaye (Val De Livenne 33820)

A proximité des commerces, des écoles et du collège, à 5 min de l'autoroute A10.

Elle est composée d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie lumineuse de 52m<sup>2</sup> donnant accès sur la terrasse par sa baie vitrée, une cuisine équipée et aménagée avec électroménager, un cellier.

Vous trouverez également un couloir avec un grand placard, 4 chambres de 15m<sup>2</sup> avec dressing dont 1 suite parentale avec sa salle d'eau (douche à l'italienne et son meuble doubles vasques), 2 WC.

Une salle de bain avec baignoire, son meuble doubles vasques et son sèche serviette.

A l'extérieur un terrain de 856m<sup>2</sup> clôturé en panneaux rigides avec portail et parkin...



**Guillaume BOUTET**  
SAINT CAPRAIS DE BLAYE  
(33820)

**06 35 17 48 30**

[guillaume.boutet@optimhome.com](mailto:guillaume.boutet@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°908 507 049 00017

Ville du registre : LIBOURNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550851
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2018
Vue	Vue dégagée, sur Vignes

### SURFACES

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface séjour	52 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	856 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	52
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle