



Appartement  
**RANTIGNY (60290)**

**144 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



57 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

JEAN PIERRE MUSCEDERE VOUS PROPOSE à proximité immédiate des commerces et services et à 2 minutes à pieds de la gare reliant Paris gare du Nord en moins de 35 minutes .

Cet appartement 3 pièces totalement rénové de 57m<sup>2</sup> avec balcon filant de plus de 10m<sup>2</sup> situé au premier étage sur 4.

Il se compose:

Entrée, cuisine ouverte totalement équipée,séjour de 22m<sup>2</sup>, 2 chambres de 10 et 11 m<sup>2</sup>,une salle d'eau et 1 wc séparé.

Prestations :

Doubles vitrages,volets roulants électrique,chauffage par géothermie,cave, une place de parking .

Aucun travaux à prévoir...juste à poser vos valises !!

Je reste à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et l'organisation d'une visite au 06 65 62 40 29 Nombre de lots de la copropriété: 210, Montant moyen de la quote-part a...



**Jean Pierre MUSCEDERE**  
RANTIGNY (60290)

**06 65 62 40 29**

[jeanpierre.muscedere@optimhome.com](mailto:jeanpierre.muscedere@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°81098499700025

Ville du registre : COMPIEGNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550842
Type de bien	Appartement
Année de construction	1968
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	57 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	57 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	210
Charges copropriété	171 €/mois
Quote part de charges	2 050 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	286
GES	62

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	géothermie
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle