



Maison individuelle  
**CASTILLON LA BATAILLE (33350)**

**188 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



102 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Castillon-la-Bataille

Au coeur d'un quartier calme et pavillonnaire, venez découvrir ce pavillon des années 60 parfaitement entretenu. D'une surface de plus de 250 m<sup>2</sup> au sol, (102 m<sup>2</sup> habitable) cette maison se compose :

- D'une entrée avec rangements de 18 m<sup>2</sup> distribuant l'ensemble des pièces
- Une cuisine de 16 m<sup>2</sup> fonctionnelle et lumineuse avec ses larges ouvertures
- Un séjour de 31 m<sup>2</sup> comprenant une partie salle à manger et une partie salon avec sa cheminée ouverte
- Une salle d'eau fraîchement rénovée avec douche à l'italienne
- 4 chambres (12, 16, 17 et 18 m<sup>2</sup>) avec rangements dont 2 avec parquet d'origine en excellent état
- 2 garages (44 et 22 m<sup>2</sup>)
- Une cave de 42 m<sup>2</sup>

Le tout sur une parcelle entièrement clôturé de 1000 m<sup>2</sup>

Point technique ...



**Kévin PIMOUGUET**  
CASTILLON LA BATAILLE  
(33350)

**07 85 97 79 39**

[kevin.pimouguet@optimhome.com](mailto:kevin.pimouguet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°800 375 644 00039  
Ville du registre : LIBOURNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550838
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1968
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1001 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	307
GES	58

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**