



Maison

OUILLY LE VICOMTE (14100)

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



115 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMIS - Cette maison familiale spacieuse de 115m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel pour vous et votre famille. Vous trouverez 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, offrant flexibilité et intimité pour les occupants. De plus, un bureau est disponible pour ceux qui ont besoin d'un espace de travail dédié.

La maison est baignée de lumière naturelle grâce à son exposition plein sud, et vous pourrez profiter d'un jardin de 800m² sans vis-à-vis, idéal pour les activités en plein air, les barbecues et les moments de détente en famille.

Un grand garage de 20m² offre un espace de rangement pratique pour votre véhicule ou des outils.

Située à seulement 5 minutes de Lisieux, vous bénéficiez de tous les avantages de la ville tout en profitant de la tranquillité de la campagne. Deauville, avec ses plages, ses restauran...



Samuel TENENBORCZEL
OUILLY LE VICOMTE (14100)

06 66 98 66 87

samuel.tenenborczel@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°947 502 373 00022

Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550829
Type de bien	Maison
Année de construction	1992
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	115 m²
Surface séjour	42 m²
Superficie terrain	800 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	218
GES	27

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle