



Terrain
GUJAN MESTRAS (33470)

325 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



500 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Beau terrain de 500 M2 situé dans un petit lotissement de 4 lots récemment aménagé.

Viabilisé, emprise au sol de 149 M2, deuxième ligne, libre constructeur, 1 seule habitation, cote NGF 4,35

Secteur calme et proche du sentier du littoral, quartier Meyran, à 10 minutes à pied de la gare de Gujan, proximité petits commerces, écoles, transports.

N'hésitez pas à me contacter. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,84% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Virginie TANFIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°808 459 986 Greffe de BORDEAUX) 06 33 53 87 41

<https://www.optimhome.com/conseillers/virginietanfin> (réf. 550828)...



Virginie TANFIN
GUJAN MESTRAS (33470)

06 33 53 87 41

virginie.tanfin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80845998600044
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550828
Type de bien	Terrain
Exposition	N-S

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	500 m ²
Superficie terrain	500 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle