



Longere
TAYRAC (47270)

462 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



282 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un écrin de verdure sur sa colline, cette longère en pierres de 282 m² habitable est un bien atypique et exceptionnel.

Récemment restaurée en grande partie, elle est composée de deux habitations.

Une habitation de 225 m², avec un séjour de 80 m² donnant sur une terrasse à l'ouest, une cuisine ouverte de 10,80 m², deux chambres avec salle d'eau et wc en rez de chaussée, une buanderie pièce technique, à l'étage une suite parentale de 37 m² avec salle d'eau, wc, dressing, balcon et un bureau de 41 m² donnant sur le séjour.

Un grenier de 40 m² de surface aménageable offre la possibilité d'agrandir l'espace habitable.

Avec son accès indépendant, un appartement de 59 m² avec pièce de vie, chambre, salle d'eau, wc et terrasse vous permet de recevoir de la famille ou de louer en gîte. Une autre partie de l'habitation...



Laurence CORDOBA
TAYRAC (47270)

07 67 68 53 54

laurence.cordoba@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81767476500018
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550725
Type de bien	Longere
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	282 m ²
Surface séjour	80 m ²
Superficie terrain	31180 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	4
Salles d'eau	3
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	144
GES	29

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle