



Maison  
**LA FARE LES OLIVIERS (13580)**

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



98 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Pascal CHAMEROY, conseiller immobilier OPTIMHOME, vous présente cette belle maison individuelle de plain-pied, sans vis-à-vis.

D'une superficie habitable d'environ 98 m<sup>2</sup>, elle est située dans un quartier calme et prisé, à seulement 5 minutes à pied du cœur de ville, des commerces, et des écoles, et à 10 minutes à pied du collège Louis Leprince-Ringuet.

> Extérieur : Construite sur une parcelle de 392 m<sup>2</sup>, cette maison indépendante offre un cadre extérieur très agréable, comprenant :

- 3 terrasses exposées est, sud et ouest pour profiter du soleil à tout moment de la journée
- Un appentis sur la terrasse côté ouest, idéal pour les repas en extérieur
- Un espace de détente de 14 m<sup>2</sup> pour des moments de relaxation
- Une pergola de 17 m<sup>2</sup> côté est pour les journées ensoleillées
- Une cuisine d'été entière...



**Pascal CHAMEROY**  
LA FARE LES OLIVIERS (13580)

**06 07 03 46 43**

[pascal.chameroy@optimhome.com](mailto:pascal.chameroy@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°90425884500018

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550935
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Piscine

### SURFACES

Surface habitable	98 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	392 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	273
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle