

Appartement ancien  
**PARIS 20EME ARR (75020)**

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



47 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un quartier calme et résidentiel très agréable, à 2 pas de l'avenue Gambetta et de ses commerces, appartement très bien distribué à rénover totalement selon vos goûts, au 1er étage donnant sur une petite rue en sens unique très peu passante.

Traversant et disposant d'une belle luminosité, il dispose d'un séjour, de 2 vraies chambres, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et de WC séparés. Cave spacieuse avec porte métallique.

Possibilité de le transformer en grand 2 pièces.

Copropriété bien entretenue, immeuble ancien avec parquet et cheminées.

Ecoles et transports (métro Pelleport ou Gambetta, tramway) à 5/10 mn à pied.

Pour une habitation principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Nombre de lots de la copropriété: 25, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1440€ soit 120€ par mois...



**Stanislas BRESSON**  
PARIS 20EME ARR (75020)

**06 70 30 33 57**

[stanislas.bresson@optimhome.com](mailto:stanislas.bresson@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°80248039200017

Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549363
Type de bien	Appartement ancien
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	6

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### SURFACES

Surface habitable	47 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	47 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	320
GES	10

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	25
Charges copropriété	120 €/mois
Quote part de charges	1 440 €

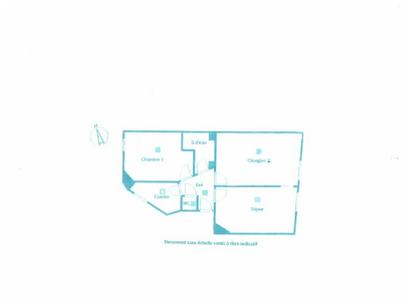
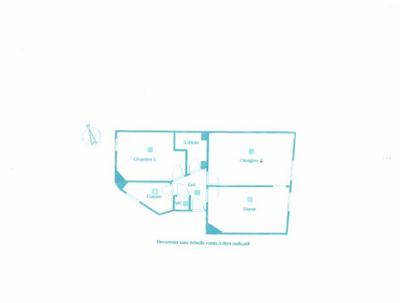
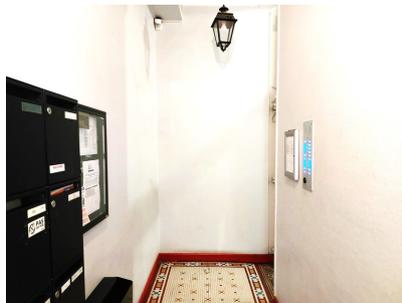
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle