



Propriété
SAINT DIZIER LEYRENNE (23400)

139 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose deux maisons à 10 mn de Bourganeuf et de tous ses commodités.

Maison 1 : Rénovée avec beaucoup de goût, en rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine moderne, aménagée et équipée ouverte sur une séjour avec poêle à bois (poutres et pierres apparentes). Au premier étage, deux chambres et une salle d'eau neuve, parquet en stratifié de qualité sur plancher chauffant.

Une terrasse couverte à été créer plein sud.

La maison 2 reste à terminer. Deux plateaux d'environ 50 m² ont été mis à nu pour créer de nouveaux espaces. la salle d'eau et les WC sont déjà raccordés.

Il est tout à faire possible d'y créer une activité professionnelle avec sa maison principale et une en locatif saisonnier, car nous sommes à 10 minutes de Bourganeuf, 45 mn de Limoges, et à une demi-heure des lacs dans une campagne de Creuse encore préservée.

D...



Marie-Pierre MALLARD
SAINT DIZIER LEYRENNE
(23400)

06 87 38 06 59

marie-pierre.mallard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°890 300 239 00013
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550800
Type de bien	Propriété
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	2200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	446
GES	14

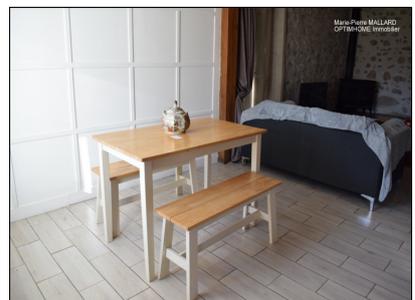
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle