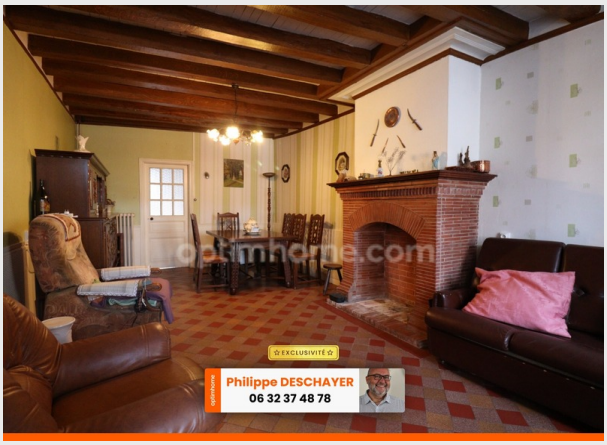



Maison de village

# LUSSAC LES EGLISES (87360)

**42 500 € ***

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

**60** m²  **2** Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Charmante Maison de village située au cœur de Lussac Les Eglises, commune située au Nord du département de la Haute Vienne, très proches des départements de la Vienne, de l'Indre et de la Creuse.

Venez découvrir cette maison sur deux niveaux :

au rez-de-chaussée, vous entrerez dans un séjour/salle à manger de 20 m² environ avec une très belle cheminée ouverte, vous pourrez y apprécier le charme des poutres apparentes. Ce dernier dessert une cuisine de 16 m² donnant sur une cour extérieure de 14 m² desservant les 3 dépendances : la chaufferie, le local cuve fioul et enfin la salle d'eau équipée d'une cabine douche, d'un lavabo et d'un WC.

Depuis la cuisine, vous accèderez au premier étage via un très joli escalier en bois massif desservant :

- un palier lumineux de 6 m² suffisamment grand pour y accueil...

**Philippe DESCHAYER**
LUSSAC LES EGLISES (87360)

**06 32 37 48 78**
**philippe.deschayer@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°949 681 837 00017
Ville du registre : LIMOGES

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 550795 |
| Type de bien | Maison de village |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 60 m² |
| Superficie terrain | 418 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 2 |

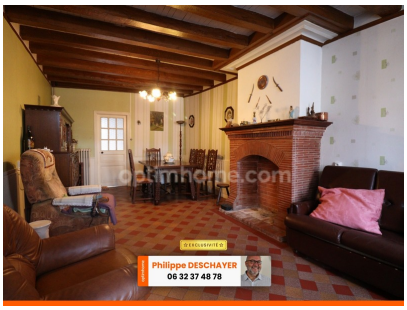
## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 493 |
| GES | 156 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Visiophone / Videophone | Non |

# LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**