



Villa  
**CLERMONT L'HERAULT (34800)**

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



128 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 30 minutes de Montpellier et de Béziers, découvrez le charme de Clermont l'Hérault, une ville riche en histoire et traditions, située à proximité immédiate de l'A75, offrant tous les avantages des commerces, services, écoles, collège et lycée.

Au cœur d'un quartier paisible, cette villa entièrement rénovée vous accueille dans un cocon de tranquillité. Principalement de plain-pied, elle propose une surface utile de près de 130 m<sup>2</sup>, nichée sur un magnifique jardin arboré.

L'intérieur, baigné de lumière, se compose d'un vaste espace de vie s'ouvrant sur une véranda appréciable, d'une cuisine entièrement équipée, de trois chambres dont deux suites, d'une salle d'eau et d'un bureau. Les finitions soignées incluent un garage, un poêle à bois, la climatisation et la fibre optique pour un confort o...



**Olivier GRANJON**  
CLERMONT L'HERAULT (34800)

**07 56 92 51 15**

**olivier.granjon@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51767864500022  
Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550792
Type de bien	Villa

### SURFACES

Surface habitable	128 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	583 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Salles d'eau	3

### DPE/GES

DPE	145
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle