



Maison
CERTILLEUX (88300)

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Certilleux, vend ancienne gare réaménagée entièrement, habitable de suite, sans vis-à-vis.

Elle se constitue au RDC :

1 dégagement, 1 cuisine de 10.92m², 1 salon de 9.07m², 1 séjour de 17.43m² avec insert bois à foyer ouvert, 1 chaufferie de 3.85m².

A l'étage : 1 dégagement, 3 chambres avec parquet en chêne, 1 salle d'eau avec douche italienne, 1 WC indépendant.

Grenier aménageable, cave.

Huisserie PVC et bois, double vitrage, volets électriques.

Chauffage central au fuel et au bois, (chaudière récente)

Sur les extérieurs : 1 garage avec 1 remise, un verger.

Terrain de 1461m²

Assainissement collectif aux normes.

Certilleux est une petite commune qui se situe à 10min de Neufchâteau, 20min de Vittel ainsi qu'à 10min de l'embranchement de l'autoroute A31.

Les honoraires sont à la c...



Carole BOURSIER
CERTILLEUX (88300)

06 71 73 69 98

carole.boursier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44987770300024

Ville du registre : EPINAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|--------|
| Référence | 550932 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1947 |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 80 m ² |
| Surface séjour | 17 m ² |
| Superficie terrain | 1461 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 427 |
| GES | 42 |

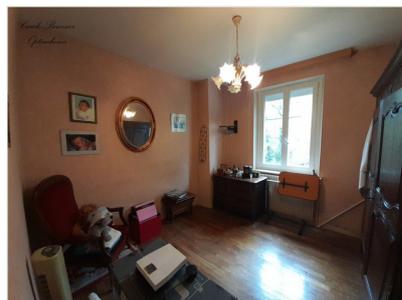
ANNEXES

| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|----------|
| Chauffage | bois |
| Chauffage | fuel |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle