



Maison  
**JANZE (35150)**

**329 680 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



135 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

FRANCOISE CORDELIER VOUS INVITE A DECOUVRIR AUJOURD'HUI au cœur de l'animation JANZEENNE ,cette maison de construction traditionnelle implante sur un terrain de 840m<sup>2</sup> clos et sans vis avis.

-Salon -Séjour de 29 M<sup>2</sup> d'où on accède directement sur la terrasse exposée plein sud .

-Cuisine aménagée.

-Deux chambres au rez de chaussée salle de bains ,WC.

-A l'étage 3 chambres, salle eau WC séparé.

-Grenier isolé a aménager .

- Terrain clos de 840 M<sup>2</sup> (possibilité de division) Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Francoise CORDELIER Entrepreneur Individuel,  
Agent commercial OptimHome (RSAC N°830 933 685  
Greffe de RENNES) 06 71 91 73 28  
<https://www.optimhome.com/conseill...>



**Francoise CORDELIER**  
JANZE (35150)

**06 71 91 73 28**

[francoise.cordelier@optimhome.com](mailto:francoise.cordelier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83093368500018  
Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Référence             | 550794                      |
| Type de bien          | Maison                      |
| Année de construction | 1984                        |
| Exposition            | Sud-Ouest                   |
| Vue                   | Vue sur Jardin, sur Village |

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 135 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour     | 29 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 840 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 7 |
| Nb de chambres      | 5 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 3 |
| Salles d'eau        | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 213 |
| GES | 6   |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 2         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | bois        |
| Cuisine   | aménagée    |

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle