



Maison
BOURG EN BRESSE (01000)

249 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



115 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Quartier Bouvent, au fond d'une impasse, au calme, Céline et Philippe vous invitent à découvrir cette maison dernièrement rénovée et son joli terrain clos de 660 m² environ. Sur 115 m² répartis sur 2 niveaux, vous serez séduits par sa cuisine équipée, son séjour donnant sur balcon, ses 3 belles chambres, sa salle d'eau et ses WC séparés. Au RDC, vous bénéficierez d'un grand garage de 28 m², d'un vaste hall d'entrée avec placard, 2 pièces de 11 et 9 m² pouvant facilement être aménagées en chambre et/ou bureau. Vous apprécierez sa rénovation récente (au 1er niveau) et la présence d'une isolation des combles et de la façade extérieure. Cette maison est idéale pour une famille recherchant des volumes et un accès facile aux commodités. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,18% TTC du prix hors honoraires. Les information...



Céline CAILLON
BOURG EN BRESSE (01000)

06 11 48 59 36

celine.caillon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°78981157700012

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550778
Type de bien	Maison
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Surface séjour	17 m ²
Superficie terrain	659 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	203
GES	6

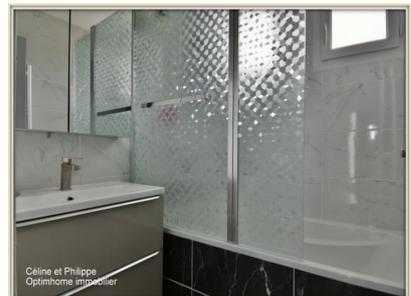
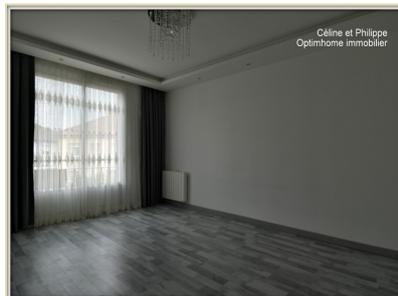
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle