



Haras / Equestre

LA CHAPELLE D'ALIGNÉ (72300)

448 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



127 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette belle maison en pierres de plus de 120 m², rénovée avec goût, sur 24000 m² de terrain, idéal pour accueillir des chevaux.

Pour la maison, elle se compose de 3 chambres dont une de plain-pied, une cuisine ouverte sur la salle à manger avec insert de cheminée, une salle de douche avec wc, un salon avec cheminée ouverte poutres apparentes, un bureau, une lingerie à l'étage, un palier qui dessert 2 chambres.

Le tout sur un terrain clos et arboré avec portail électrique, un grand garage avec atelier, plusieurs abris pour les chevaux sur plusieurs paddocks clos avec traverse en bois (le tout sur 24000 m²).

Une écurie se situant à 9 minutes de la maison avec bars de 30 boxes, abreuvoirs automatiques, marcheur couvert 6 chevaux, rond de longe de 16 mètres de diamètre, bâtiment de stockage, 3 pistes (dont une tout temps), 7 padd...



Mickaël BOURDAIS

LA CHAPELLE D'ALIGNÉ (72300)

06 66 96 69 90

mickael.bourdais@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°482 034 881 00029

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550776
Type de bien	Haras / Equestre
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	127 m²
Superficie terrain	24960 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	172
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle