



Maison bourgeoise
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



240 m²



11 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Du charme, de l'authenticité, voici ce qui caractérise ce bien offrant de multiples possibilités, maison d'habitation, professions libérales, chambres d'hôtes, gîte ...

On y trouve une belle hauteur sous plafond, du parquet d'époque, des cheminées en marbre...

Secteur Mesnils-sur-Iton, son emplacement hyper centre et face à un parking public est idéal.

A moins de 20 minutes de l'entrée d'Evreux (RN 13) et de Verneuil-sur-Avre (RN12). La capitale n'est qu'à 1h15, PARIS !

Cette jolie demeure se compose au rez-de-chaussée ; d'une pièce d'entrée, d'une salle à manger, d'un petit salon, d'un salon TV, d'un bureau, d'un cellier, d'une cuisine, d'une grande arrière cuisine et d'un WC PMR.

Au 1er étage ; un palier dessert 4 grandes c...



Aurélie COURTEL
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

07 64 34 88 11

aurelie.courtel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°811 296 300 00031
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550761
Type de bien	Maison bourgeoise
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	240 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	751 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	242
GES	55

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle