



Maison en pierre  
**SAINT CAPRAIS DE BORDEAUX  
(33880)**

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**300 m<sup>2</sup>**



**7 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous aimez le charme de la pierre ? le calme de la forêt ? le chant des oiseaux ? Alors vraiment cette belle maison rénovée est faite pour vous...

Les volumes sont généreux, répartis sur 2 niveaux.

Dès l'entrée, on est happé par les ouvertures donnant sur le jardin. Une grande salle à manger est dans l'enfilade de l'entrée. Ensuite, on arrive à la cuisine et son îlot central XXL, plateau en pierre naturel, piano de cuisson, ici on sait recevoir ! Vous apprécierez le cellier, et la buanderie à l'arrière de la cuisine. On est placé face à la forêt. L'espace salon avec le poêle à bois réchauffera vos belles soirées d'hivers.

A l'étage, vous serez charmés par le salon télé, détente, lecture.... au cœur de ce niveau. Des portes fenêtres donnent directement sur le jardin où vous apprécierez l'ombre...



**Claire ORDUREAU**  
SAINT CAPRAIS DE BORDEAUX  
(33880)

**06 08 68 16 90**

**claire.ordureau@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88369679100010  
Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550757
Type de bien	Maison en pierre
Vue	Vue sur Forêt

### SURFACES

Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1340 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	208
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**