



Maison
PONT AUDEMER (27500)

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



390 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A quelques minutes du centre de Pont-audemer, maison en cours de travaux à terminer selon vos envies et vos goûts.

Une partie de l'étage est aménagée et habitable avec deux chambres, un séjour, une salle de douche et des WC, ce qui vous permet de réaliser les travaux au rez-de-chaussée en étant sur place

Magnifique vue dégagée sur la campagne

Venez découvrir par vous-même, c'est le coup de cœur assuré

Assainissement autonome,
Chauffage au poêle à bois
Surface de terrain de 3340 m²

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Caroline MARIN Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°831 632 013 ...



Caroline MARIN
PONT AUDEMER (27500)

06 11 30 40 56

caroline.marin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83163201300023
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552245
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	390 m ²
Surface séjour	125 m ²
Superficie terrain	3340 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	209
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle