



Immeuble
BORDEAUX (33100)

624 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



360 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Belle opportunité à saisir, cet immeuble libre de toute occupation, doté d'une surface bâtie d'environ 310 m² au sol + environ 60 m² à l'étage sans compte la partie mansardée.

Peut donner naissance à plusieurs projet grâce au potentielle et hauteurs pour un projet de surélévation.

L'immeuble est entièrement à rénover et a meublé pour le transformer en coliving de plusieurs chambres, d'un très grand loft ou d'une habitation traditionnelle.

Il comporte un local avec une belle hauteur sous plafond avec une charpente traditionnelle apparente et un sol en béton.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez M'ham...



M'hamed EL HANI
BORDEAUX (33100)

07 62 13 23 42

mhamed.elhani@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53503546300020

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550750
Type de bien	Immeuble
Année de construction	1980

SURFACES

Surface habitable	360 m ²
Superficie terrain	315 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle