



Immeuble  
**BORDEAUX (33100)**

**624 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



360 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Belle opportunité à saisir, cet immeuble libre de toute occupation, doté d'une surface bâtie d'environ 310 m<sup>2</sup> au sol + environ 60 m<sup>2</sup> à l'étage sans compte la partie mansardée.

Peut donner naissance à plusieurs projet grâce au potentielle et hauteurs pour un projet de surélévation.

L'immeuble est entièrement à rénover et a meublé pour le transformer en coliving de plusieurs chambres, d'un très grand loft ou d'une habitation traditionnelle.

Il comporte un local avec une belle hauteur sous plafond avec une charpente traditionnelle apparente et un sol en béton.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez M&...



**M'hamed EL HANI**  
**BORDEAUX (33100)**

**07 62 13 23 42**

**[mhamed.elhani@optimhome.com](mailto:mhamed.elhani@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°53503546300020

Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550750
Type de bien	Immeuble
Année de construction	1980

### SURFACES

Surface habitable	360 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	315 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle