Studio

LEUVILLE SUR ORGE (91310)

86 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

21 m² **1** Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans un quartier calme et résidentiel, ce studio offre une surface habitable de 21 m2 situé au 2ème étage d'un petit immeuble.

****IDEAL POUR INVESTISSEURS****

Le studio est vendu entièrement meublé, équipé et loué avec un loyer mensuel de 600 euros charges comprises, offrant un bon rapport qualité-prix pour les investisseurs.

Il se compose d'une pièce principale lumineuse avec coin nuit équipée d'un lit double, une kitchenette équipée fonctionnelle.

La salle d'eau est équipée d'une douche, d'un lavabo avec WC séparé.

L'emplacement de ce studio est idéal, à proximité des petits commerces et des écoles.

Idéal pour un investisseur ou un primo-accédant.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez moi dès maintenant pour organise...

Yasmeen NAZIR KHAN
LEUVILLE SUR ORGE (91310)

06 13 28 08 80
yasmeen.nazirkhan@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°908 499 916 00017
Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550891
Type de bien	Studio
Année de construction	1970
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Ouest
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	21 m²
Surface Carrez	21 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	35 €/mois
Quote part de charges	420 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	281
GES	8

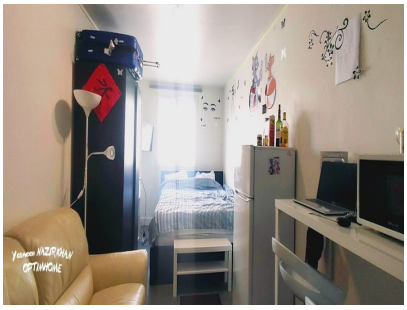
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle