



Appartement
MARSEILLE 10EME ARR (13010)

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement de type 5 possède 4 chambres il est situé dans un secteur qui est à proximité de toutes les commodités il y a de belles prestations le séjour ainsi que les chambres donnent sur des balcons la résidence est calme et sécurisée

Une cave est également présente Nombre de lots de la copropriété: 90, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 3100€ soit 258€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Claude FOUGASSE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°401 203 823 Greffe de MARSEILLE) 06 46 33 17 42 <https://www.optimhome.com/conseillers/fougasse> (réf. 550748)...



Claude FOUGASSE
MARSEILLE 10EME ARR (13010)

06 46 33 17 42

claudio.fougasse@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°40120382300026
Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550748
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface Carrez	90 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	90
Charges copropriété	258 €/mois
Quote part de charges	3 100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	198
GES	29

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle