



Maison
LE DORAT (87210)

196 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



95 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le cœur historique du Dorat, très belle commune du nord de la Haute Vienne proche de toutes les commodités

Très grande maison en pierre avec cours privative sans vis à vis.

Maison sur 3 niveaux, en pierre qui se compose d'un espace de vie extérieur très agréable avec grande terrasse bien ensoleillée. L'intérieur se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le salon, 3 chambres, 3 salles d'eau et un grenier aménageable pour 2 chambres supplémentaires. L'accès sur l'extérieur se fait de la cuisine.

Un portail électrique donne sur une cour gravillonnée servant de parking. Un garage fermé + 2 carports offrent du stationnement supplémentaire.

Le système de chauffage est produit par une récente pompe à chaleur et un avec un poêle à granulés. La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

A visiter rapidement !



Philippe DESCHAYER
LE DORAT (87210)

06 32 37 48 78

philippe.deschayer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°949 681 837 00017

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550745
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Superficie terrain	487 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	269
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle