



Maison individuelle
BRILLON EN BARROIS (55000)

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



123 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans l'une des communes les plus prisées sur l'axe SAINT DIZIER - BAR LE DUC, 125 m² habitables de plain-pied et 4 500m² de terrain clos et arboré pour ce beau pavillon contemporain sur sous-sol semi-enterré.

- COMMUNE RECHERCHÉE - PLAIN-PIED SUR SOUS-SOL SEMI-ENTERRÉ - VASTE PIÈCE DE VIE - 3 CHAMBRES ET 2 BUREAUX - AUCUNE MITOYENNETÉ - 4500m² DE TERRAIN - DPE EN C -

A découvrir absolument, cette belle construction traditionnelle achevée en 1998 vous surprendra par autant d'atouts rarement réunis sur un même bien!

Sur un seul et même niveau, vous pourrez y disposer d'une jolie cuisine équipée, d'une vaste et lumineuse pièce de vie de plus de 40m² avec insert tubé et portes fenêtres sur une terrasse ensoleillée, de trois chambres, de deux bureaux (ou dressing, petites chambres supplémentaires,...), d...



François DEBRAY
BRILLON EN BARROIS (55000)

07 88 36 44 17

francois.debray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550676
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1998
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	123 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	4445 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	139
GES	29

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle