

Appartement en résidence
CLERMONT FERRAND (63000)

227 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche de la CCI, de la Direction Centrale de la Formation de la Police Nationale, et du siège social du Groupe Michelin, dans coquette résidence de 3 étages, avec ascenseur, appartement T3 70 m² loi Carrez, traversant, avec 1 véranda 10 m² Terrasse 20 m² exposition SUD/OUEST, vue sur la Cathédrale.

En RDC surélevé :

Avec 1 entrée avec placards

1 Séjour/Salon ouvrant sur 1 Véranda 10 m² puis sur 1 Terrasse 20 m²

2 Chambres dont 1 avec dressing et 1 ouvrant sur la Véranda

1 Salle d'eau

1 WC

1 Cuisine équipée avec cellier

1 Parking fermé porte sectionnelle et portail sécurisé

2 Stationnements aériens sécurisés avec portail automatisé

Chaudière individuelle gaz DPE/D

Taxe Foncière 1500€

A Proximité directe de tous commerces et du Centre Historique de Cl.Fd

Equipements sportifs et loisirs

E...



Samia FEGHALI
CLERMONT FERRAND (63000)

06 77 55 10 47

samia.feghali@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80951251000011

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550663
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1997
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	N-S
Ville dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur	

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	21
Charges copropriété	112 €/mois
Quote part de charges	1 340 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	153
GES	30

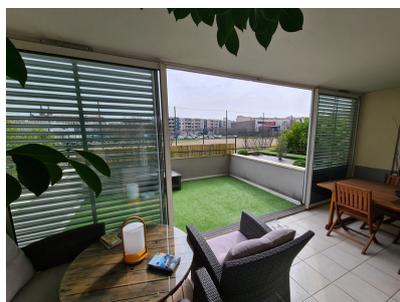
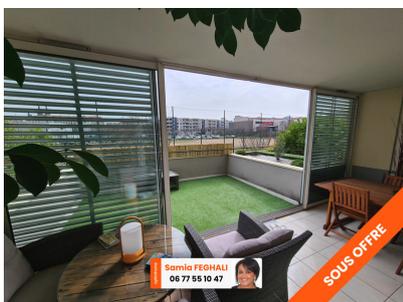
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle