



Appartement en résidence  
**TOUL (54200)**

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**168 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans un cadre paisible et verdoyant, cet appartement exceptionnel offre un espace de vie généreux et des équipements de qualité.

Voici ce que vous pouvez attendre de cette superbe propriété :

- L'appartement s'étend sur environ 168m<sup>2</sup>, offrant amplement d'espace pour toute la famille.

-Le vaste séjour de 45m<sup>2</sup> avec sa cheminée est baigné de lumière naturelle par ses baies vitrées et constitue l'espace idéal pour se détendre et recevoir des invités.

- L'appartement est entièrement équipé de fenêtres et baies vitrées pvc double vitrage

- *\*Chambres Spacieuses\** : Vous disposez de 4 chambres confortables, 3 chambres ont leur propre balcon, offrant une vue magnifique sur le parc.

- *\*Salle de Bain \** : La salle de bain est équipée d'une douche et d'une baignoire pou...



**Cedric BERRANGER**  
TOUL (54200)

**06 80 11 24 17**

[cedric.berranger@optimhome.com](mailto:cedric.berranger@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°89810037500010  
Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550853
Type de bien	Appartement en résidence
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### SURFACES

Surface habitable	168 m <sup>2</sup>
Surface séjour	46 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13
Charges copropriété	120 €/mois
Quote part de charges	1 440 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	229
GES	41

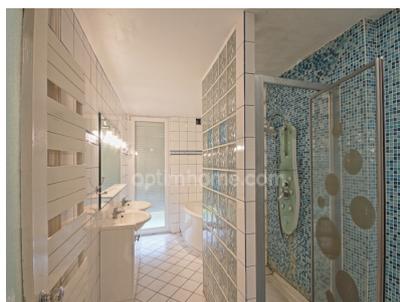
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**