



Maison de village  
**VELAINE EN HAYE (54840)**

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



120 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à découvrir cette belle maison indépendante de 120 m<sup>2</sup> idéalement située et proche de toutes commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte toute équipée donnant sur l'espace extérieur avec sa terrasse et sa piscine chauffée.

Au niveau inférieur, on trouve un WC, un débarras, une belle buanderie et une chambre de 18 m<sup>2</sup>.

Le niveau supérieur se compose de 2 belles chambres, une salle d'eau avec sa douche italienne, un WC et un débarras.

L'espace extérieur est très bien aménagé avec sa grande terrasse principale qui donne accès à une piscine chauffée grâce à sa pompe à chaleur et sécurisée grâce à des filets de sécurité amovibles, l'idéal pour vos enfants.

L'ensemble de l'espace extérieur est aménagé avec du ga...



**Cedric BERRANGER**  
VELAINE EN HAYE (54840)

**06 80 11 24 17**

[cedric.berranger@optimhome.com](mailto:cedric.berranger@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°89810037500010  
Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550736
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	515 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	158
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	granules
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle