



Propriété
VINDELLE (16430)

183 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



234 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Vendelle, maison en pierres, à finir de rénover, avec de belles surfaces et de nombreuses pièces, sur un terrain de 13892 m², comprenant,

au rez de chaussée:

salon avec cheminée de 40 m²

cuisine de 14.80 m²

salle à manger de 41 m² avec cave a vin de 4 m²

salle d'eau avec WC de 5.40 m²,

WC indépendant sous escalier

Chambre de 20 m² avec dressing attenant de 5.30 m².

Au premier étage:

1 chambre de 31 m²

1 chambre de 25 m²

1 salle bains de 7.65 m²

1 mezzanine de 10.70 m²

1 pièce buanderie 8.90 m²

un grenier avec un beau volume de 94.30 m².

2ème étage, grenier de 171.40 m².

Dépendances:

hangar de 165 m²

pigeonnier 1 de 25.30 m²

pigeonnier2 de 24.70 m²

abri entre les 2 pigeonniers de 19.40 m²

garage de 3...



Yves TRICAUD
VINDELLE (16430)

06 27 42 16 06

yves.tricaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87891393800014

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551041
Type de bien	Propriété
Année de construction	1945
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	234 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	7000 m ²

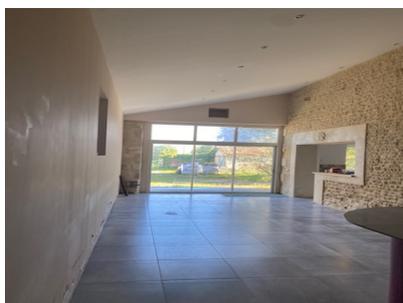
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle