



Maison de campagne
SALIES DE BEARN (64270)

292 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



158 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un quartier recherché, à moins de 5 km de l'accès autoroute et à l'entrée de la ville de Salies-De-Béarn cette maison d'habitation sur 3 niveaux se compose d'un grand garage en rez-de-chaussée, avec une salle d'eau et WC, une cave, un cellier et une buanderie.

Au premier niveau, le couloir dessert le séjour ouvrant sur une belle terrasse plein Sud, une cuisine aménagée avec un balcon Nord, 3 belles chambres avec vue sur la campagne et les Pyrénées, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé.

A l'étage un très bel espace avec rangements divisé en 2 espaces, une chambre avec coin bureau et une pièce dressing.

Le terrain en pente offre une magnifique vue dégagée.

Jardin potager, terrasse, pelouse, arborée.

On y trouve aussi une grande dépendance de type grange Béarnaise, à restaurer entièrement...



Laure HOURCADE
SALIES DE BEARN (64270)

06 59 88 29 39

laure.hourcade@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°791 614 118 00028

Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550705
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1966
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	158 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	3500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	297
GES	65

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle