



Maison de ville
CHALON SUR SAONE (71100)

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



202 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON HYPERCENTRE DE CHALON + LOCAL COMMERCIAL - EXCLUSIVITÉ

Maison d'architecte de 202 m² située dans l'hypercentre de Chalon-sur-Saône.

Je vous propose, en exclusivité, cette maison qui cumulent tous les atouts : beaux volumes, luminosité, fonctionnalité, emplacement de choix, ...

Un local commercial de 38 m² qui peut être utilisé en tant que tel ou servir, comme actuellement, d'entrée, de pièce rangement, ...

Je précise que le local commercial et la maison communiquent mais chacun possède son entrée propre et peuvent donc être complètement indépendants.

Au 1er étage, la maison offre un espace de vie de plus de 80 m² donnant accès à une charmante terrasse et à une mezzanine sous une toiture vitrée.

Cet espace comprend :

- un salon, salle à manger avec cheminée à insert fermé
- un espace télé



Marie-Laure ANTHOINE
CHALON SUR SAONE (71100)

06 51 40 64 19

marie-laure.anthoine@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88987681900026

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 550727
Type de bien Maison de ville

SURFACES

Surface habitable 202 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 7

DPE/GES

DPE 159
GES 5

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle