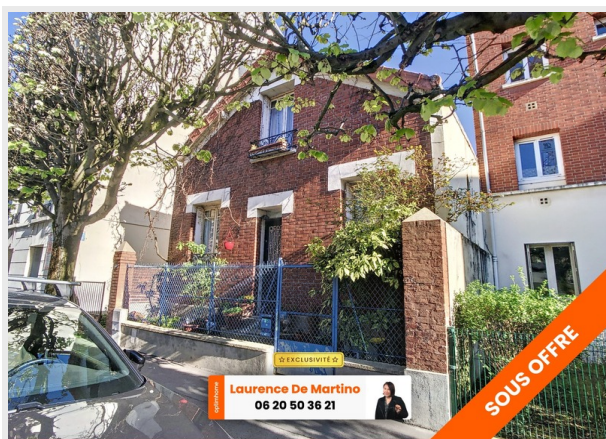




Maison à rénover

**LA GARENNE COLOMBES
(92250)**

432 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



62 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laurence De Martino

Coup de coeur pour cette maison de ville à beau potentiel !
Idéalement située, à moins de 5 minutes du tram - à 3 stations de LA DEFENSE et du RER A- 5 minutes également de la gare de La Garenne-Colombes, charmante maison traversante à rénover bâtie sur un terrain de 102 m². Au rez-de-chaussée surélevé, la maison se compose d'une pièce unique de 29, m² actuellement le séjour-salon, une cuisine séparée, donnant sur une véranda avec un accès à la cour arrière, WC. A l'étage, une chambre avec fenêtre, et en pièces mansardées une autre chambre, un petit bureau et une salle d'eau. Le sous-sol de 37 m² est semi-enterré.

Surface au sol de la maison (hors sous-sol) : 80 m² environ, et avec le sous-sol 117 m².

Audit énergétique réglementaire réalisé.

Commerces, piscine, laboratoire, restaurants, tout type de transpo...



Laurence DE MARTINO
LA GARENNE COLOMBES
(92250)

06 20 50 36 21

laurence.demartino@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80355474000016

Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550718
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1924
Exposition	N-W / S-E

SURFACES

Surface habitable	62 m²
Surface Carrez	60 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	102 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	466
GES	90

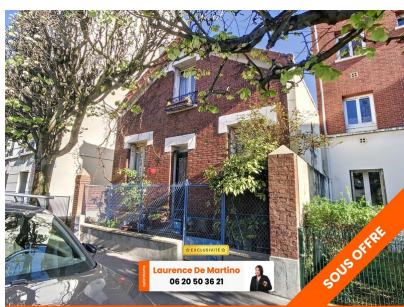
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle