



Maison

SAINT GENES DE BLAYE (33390)

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



106 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

située sur la commune de Saint Genès de Blaye, ne tardez plus!!! contactez-moi pour visiter cette maison d'une superficie de 106M² possédant entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour/ salon, salle d'eau, wc séparé, 4 chambres et un sous-sol d'une superficie de 100M² pouvant accueillir 2 voitures et Pièces de rangement. Système de chauffage assuré par un insert bois/ pompe à chaleur réversible et radiateur à inertie pour la partie nuit. Huisserie en bois double vitrage pour la partie nuit et pvc pour le reste, le tout sur une parcelle de 2270M² arboré et clôturé avec arbres fruitiers et portail électrique. Isolations des combles effectuée en 2022. Hôpital et Centre ville situé à 4 KMS, centres commerciaux (5kms), gare de Saint-André de Cubzac (29KMS). Pour bordeaux, on ne parle plus en kms ça dépend de la circulation. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les in...



Alexandre SAUTRON
SAINT GENES DE BLAYE
(33390)

06 49 44 78 54

alexandre.sautron@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°901 986 513 00017

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550721
Type de bien	Maison
Année de construction	1985
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Vignes

SURFACES

Surface habitable	106 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	2200 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	166
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle