



Maison
BERSAC SUR RIVALIER (87370)

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



137 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison 4 chambres - Piscine - Panneaux solaires revente et autoconsommation - Très vaste garage et places de parking couvertes - Terrain clos paysager, portails, voies goudronnées - 1 grande pièce de vie cathédrale sur terrasse au sud.

Située à Bersac-sur-Rivalier, à seulement 8 minutes de l'autoroute A20 (Paris - Limoges - Toulouse), de Bessines-sur-Gartempe et à moins de 25 minutes de Limoges, découvrez cette maison contemporaine de 4 chambres, avec jardin arboré, piscine et grand garage. Elle se trouve dans le bourg, sans aucun vis-à-vis, et offre une vue dégagée sur la campagne environnante, à deux pas de l'école et des commerces.

Au niveau de vie, nous retrouvons 3 chambres, un placard, une salle d'eau double vasque, un W.-C et une très vaste pièce de vie ouverte sur la cuisine.

À l'étage, un coin bureau, et une grande cham...



Adrien LALAIT
BERSAC SUR RIVALIER (87370)

07 49 91 00 00

adrien.lalait@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52173264400021

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550709
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	137 m ²
Superficie terrain	3200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	124
GES	8

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	granules
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle