



Maison  
**GERARDMER (88400)**

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**101 m<sup>2</sup>**



**4 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Gérardmer, secteur Le Bas Beillard.  
Venez profiter de cette Maison de famille et de toutes ses commodités : Jardin, garage, sous-sol

Au rez-de-chaussée, vous trouverez : une entrée donnant sur une grande pièce à vivre de 31m<sup>2</sup> avec cuisine semi-ouverte, une salle de bain avec douche et baignoire, des toilettes séparés, et une chambre (aménageable en salon ouvert sur la terrasse).

À l'étage, une mezzanine avec rangements dessert deux chambres avec poutres apparentes.

Dans le sous-sol vous trouverez un grand garage, un coin atelier et un local chaufferie.

Les petits plus :

- Un poêle à bois au centre de la pièce de vie et pouvant chauffer l'intégralité de ce cocon.
- Une terrasse tout en bois à l'exposition idéale.
- Un jardin avec une jolie cabane d'enfant.

De part sa situation, ce c...



**Anne REMY**  
GERARDMER (88400)

**06 71 17 29 52**

[anne.remy@optimhome.com](mailto:anne.remy@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52912572600024  
Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550704
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Est

### SURFACES

Surface habitable	101 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	82 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	563 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	304
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle