



**SOUS OFFRE D'ACHAT**  
compromis à venir

Grange

**CHANTECORPS (79340)**

**34 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



124 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

79340. Dans un petit hameau paisible de la commune des Châteliers vous pourrez profiter avec cette construction inachevée d'un produit à terminer à votre convenance. Le raccordement à l'eau est fait ainsi que l'assainissement individuel conforme pour 4 personnes et contrôlé en 2022. En rez de chaussée, une ancienne grange offre 56 m<sup>2</sup> au sol et une mezzanine. Dans l'extension, était prévue une salle d'eau, wc et un dégagement pour environ 18 m<sup>2</sup> le tout, une grande pièce de 43 m<sup>2</sup> avec baie coulissante complète cette partie. Toutes les menuiseries sont en place, une partie de la plomberie et de l'installation électrique sont faites. Tout le second œuvre reste à réaliser. Ce bien est implanté sur 1122 m<sup>2</sup> plat, clôturé avec portail. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,33% TTC du prix hors honoraires.  
Les info...



**Thierry COINON**  
CHANTECORPS (79340)

**06 67 77 82 02**

[thierry.coinon@optimhome.com](mailto:thierry.coinon@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°44278393200027  
Ville du registre : NIORT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550691
Type de bien	Grange
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### SURFACES

Surface habitable	124 m <sup>2</sup>
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1143 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle