Appartement en résidence

MOURENX (64150)

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

57 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce charmant appartement de 57 m², baigné de lumière naturelle et offrant une vue imprenable sur les montagnes des Pyrénées. Avec son agencement optimisé, il se compose d'un séjour, d'une cuisine semi-ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau, d'un placard pratique et d'un sous-sol pour vos besoins de stockage.

Idéalement niché à proximité immédiate de toutes les commodités, vous apprécierez la praticité de vivre à quelques pas des commerces et services du quotidien.

Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle de conjuguer confort, vue panoramique sur les Pyrénées et proximité avec tous les avantages de la vie urbaine.
Nombre de lots de la copropriété: 76, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (chauffage, charges générales, entretien des parties communes) :...

Melinda CAZALET

MOURENX (64150)

06 81 99 93 47

melinda.cazalet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°903 998 367 00010
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550670
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1962
Nombre d'étages de l'immeuble	13
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	57 m²
Surface Carrez	57 m²
Surface séjour	16 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	76
Charges copropriété	104 €/mois
Quote part de charges	1 245 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	229
GES	49

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle