



Maison jumelée  
**LONGWY (54400)**

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



254 m<sup>2</sup>



14 Pièces



10 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre en exclusivité, à deux pas de la Belgique et du Luxembourg, une maison d'habitation de 14 pièces avec un ancien commerce (Café) en rez de chaussée, l'ensemble pour une surface de 254 m<sup>2</sup> !

Située à Longwy, cette grande bâtisse est idéal pour grande famille, elle se compose en rez de chaussée d'un ancien local commercial à transformer en habitation, elle comprend la salle de bar de 45.95 m<sup>2</sup>, salon et séjour de 45.70 m<sup>2</sup>, dégagement, un 2ème salon de 16.80 m<sup>2</sup>, cuisine intégrée de 11.70 m avec accès sur une terrasse de 22 m<sup>2</sup>.

Au 1er étage, dégagement, 4 chambres et une salle de bains avec WC.

Au 2ème étage, dégagement, 6 chambres

Au sous-sol, 2 pièces, WC, réduit et caves, accès sur une terrasse.

Toiture neuve, tout à l'égout, chauffage central gaz de ville, menuiserie PVC double vitrage au 1er étage, simple vitrage en Rez de chaussée.

A déco...



**Alain SCHLIENGER**  
LONGWY (54400)

**07 77 60 77 59**

[alain.schlienger@optimhome.com](mailto:alain.schlienger@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°94807265700018

Ville du registre : VAL DE BRIEY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550937
Type de bien	Maison jumelée
Année de construction	1930
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	254 m <sup>2</sup>
Surface séjour	46 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	14
Nb de chambres	10
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Terrasse	1

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle