



Appartement ancien
LE PUY EN VELAY (43000)

129 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



95 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue au cœur de la vieille ville du Puy en Velay, où une opportunité rare vous attend ! Nous vous invitons à découvrir ce splendide appartement de 100m², niché dans un élégant immeuble chargé d'histoire.

Caractéristiques principales :

Superficie : 100m²

Localisation : Vieille Ville, Le Puy en Velay

Type : copropriété de 8 lots

Disposition : Plateau à aménager sous conditions

Chauffage : Gaz (installation déjà en place)

Détails uniques : Peintures au plafond et cheminée classées, magnifique plancher en bois

Cave voutée d'environ 40 m²

Adapté PMR

De plus, l'appartement est équipé d'un ascenseur offrant une arrivée directe dans le logement, ajoutant une touche de modernité et de praticité à ce bien d'exception.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre ...



Sylvie CAMUS
LE PUY EN VELAY (43000)

06 23 34 07 61

sylvie.camus@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84479629200010

Ville du registre : LE PUY EN VELAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550737
Type de bien	Appartement ancien
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface Carrez	95 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	133 €/mois
Quote part de charges	1 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de WC	2

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	vide
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle