



Maison individuelle
GUEUGNON (71130)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence HOSSA vous propose, à 6 mn de Gueugnon, cette maison sur sous-sol, au calme absolu, entourée de prés. Composée au rez de chaussée, d'une cuisine aménagée avec accès à une terrasse sans vis à vis avec vue sur la campagne, un séjour avec cheminée, 3 chambres, salle de bains et WC séparés.

A l'étage une grande chambre, une salle d'eau et un grenier. Sous-sol et garage.

Le tout sur un terrain de 2505 m² avec dépendances et un pré attenant de 4016 m², 2 autres prés indépendants de 8150 m² et 2155 m².

A voir absolument et rapidement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Florence HOSSA Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°814 832 390 Greffe ...



Florence HOSSA
GUEUGNON (71130)

07 81 85 15 13

florence.hossa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81483239000011
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550659
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1971
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	6521 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	292
GES	61

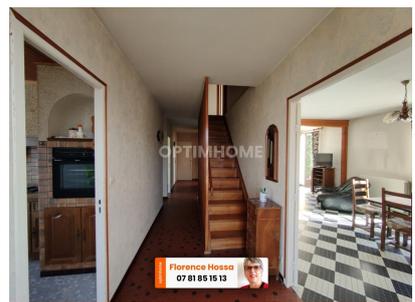
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle