



Maison 1 avec
deux chambres

Maison 2 avec
trois chambres

Maison mitoyenne
GENOUILLAC (16270)

155 849 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



177 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

English Description below

Cette propriété rare située dans un village calme d'environ 600 habitants présente une fabuleuse opportunité pour toute personne souhaitant créer une maison familiale, gérer une chambre d'hôte/gîte ou pour quelqu'un qui possède des chevaux ou souhaite une petite exploitation.

La maison mitoyenne a été divisée par son propriétaire actuel en deux maisons distinctes, dont l'une a été rénovée mais nécessite quelques finitions, l'autre est à finir.

La maison rénovée (environ 81 m²) comprend un grand espace de vie ouvert (environ 38 m²) avec cuisine et poêle à bois insert. Au premier étage il y a 2 grandes chambres (environ 15m² et 14m²) et une salle de bain (environ 5,5m²) avec chauffage au sol, un branchement machine à laver et WC.

La deuxième maison (environ 100 m²), pourra...



Karin MALPASS
GENOUILLAC (16270)

06 88 29 37 27

karin.malpass@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°492 336 334 00056
Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550656
Type de bien	Maison mitoyenne
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	177 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	40000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	277
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle