



Immeuble
MONTENDRE (17130)

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



190 m²

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre immeuble en plein centre de la commune de Montendre, distante d'à peine 50 kilomètres de Bordeaux, 18 kilomètres de Jonzac, 26 kilomètres de Blaye, 54 kilomètres de Saintes, important pôle commercial, et de 61 kilomètres de Royan, principale station balnéaire du sud du département.

La commune de Montendre est desservie par des trains du réseau TER Poitou-Charentes, TER Aquitaine et Corail Intercités et également proche de l'A10 donc facilement accessible.

Cet immeuble comptent trois appartements loués ainsi qu'un local commercial actuellement occupé par un fond de commerce "salon de coiffure" à la vente également. Pas de copropriété.

Local commercial (66m²) loyer annuel 7800€ charges comprises (bail commercial)
Type 3 (67m²) loyer annuel 6000€ charges comprises (bail de 198...



Marie Noëlle DUFOURG
MONTENDRE (17130)

06 83 77 60 32

marienoelle.dufourg@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83238191700018

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 550654
Type de bien Immeuble

SURFACES

Surface habitable 190 m²

DPE/GES

DPE 407
GES 13

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle