



Maison de village  
**PUSSIGNY (37800)**

**89 790 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



96 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En Exclusivité dans un charmant hameau de la commune de Pussigny à quelques Kms de La Celle st Avant, Antogny le Tillac ou Dangé St Romain, maison ancienne offrant près de 100 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux et dépendances dont une cave.

Cette maison de 62 m<sup>2</sup> au sol et étage en partie aménagé vous séduira par ses nombreuses possibilités d'aménagement pouvant vous offrir plus de 120 m<sup>2</sup> habitables.

Au Rez de Chaussée, 2 belles pièces de vie, avec tommettes terre cuite au sol, poutres apparentes et cheminée dans chaque pièce. Egalement, une salle de bains, un W.C. séparé et une pièce actuellement en buanderie.

Depuis la cuisine, accès à une grande terrasse exposée au Sud et Sud-Ouest pour accéder à un jardin entièrement clos avec quelques arbres fruitiers.

Un escalier extérieur donne accès à l'étage, avec une belle pièce de 24 m<sup>2</sup> aménagée en chambre, un gre...



**Karim Bensaïd**  
PUSSIGNY (37800)

**06 08 21 30 22**

[karim.bensaid@optimhome.com](mailto:karim.bensaid@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°35344125600032  
Ville du registre : TOURS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550641
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	515 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle