



Appartement en rez-de-jardin
BONNE (74380)

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement de type T3 de 90m2 en rez-de-jardin offre un équilibre parfait entre proximité des commodités et intimité grâce à son charmant jardin verdoyant de 100m2.

Les deux belles chambres, équipées de placards intégrés, offrent un espace généreux pour le rangement.

La pièce de vie lumineuse, est agrémentée d'une véranda isolée et chauffée (clim réversible) de 30m2 qui donne sur le jardin.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse carrelée ombragée par un magnifique arbre à kiwi.

La salle de douche à l'italienne bien équipée et les toilettes séparées pour plus de confort.

Une cave accessible de plain-pied offre un espace de stockage pratique, et un garage sécurisé de 15m2, également de plain-pied, viennent compléter ce bien.

Pour un confort optimal, le chauffage au sol est installé dans toutes les p...



Charlotte PELLEGRINELLI
BONNE (74380)

06 88 94 93 12

charlotte.pellegrinelli@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°750 149 502 00023

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550630
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface Carrez	90 m ²
Surface séjour	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13
Charges copropriété	72 €/mois
Quote part de charges	864 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	313
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	coin cuisine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle