



Local commercial

VULAINES SUR SEINE (77870)

5 300 €*

* Loyer charges comprises



1800 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

LOCAUX COMMERCIAUX 1800M² PROCHE FONTAINEBLEAU à VULAINES SUR SEINE dans petit centre commercial. Axe passant. Deux locaux : un de 1200m² et un de 600m² pour 1800m² au total avec rideaux électriques, sol carrelé, tableau électrique triphasé, 2 skydômes de désenfumage. 180 places de parking foisonnées. Accès camion. A aménager selon votre activité. TOUTES LES PROPOSITIONS SERONT ETUDIÉES. Idéal salle de fitness, magasin bio, restaurant, franchise prêt-à-porter....

Bail neuf 3/6/9 Loyer annuel de 60 000€ HT charges 3600€ HT/an Dépôt de garantie 3 mois soit 15 000€. Honoraires charge locataire 9 000€ TTC

CONTACT UNIQUEMENT PAR WHATSAPPS BEATRICE ROUSSELOT Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9000,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Béatrice ROUSSELOT
VULAINES SUR SEINE (77870)

06 65 19 81 68

beatrice.rousselot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°527 606 180 00018

Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550628
Type de bien	Local commercial
Année de construction	2005
Exposition	Est

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	1800 m²
-------------------	---------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle