



Maison à ossature bois
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

166 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE - Au cœur de la Normandie, dans un village offrant la proximité à 5 minutes des écoles et commerces vous trouverez une maison chaleureuse !

Vous entrerez dans un vaste espace composé d'un séjour salon très lumineux donnant sur une cuisine ouverte.

Vous trouverez également au rez de chaussée deux chambres avec placard, un wc et une salle de bains.

Poursuivons la visite en passant de cette belle véranda de 18 m² exposée Sud Est.

Cette maison dispose également d'un sous-sol semi-enterré aménagé où nous retrouvons une chambre, une cave à vin et un garage Chaufferie.

Cette maison est implantée sur un terrain arboré de plus de 2000 m² où les lapins sont rois, vous pourrez paysager selon vos envies !

Endroit sans vis à vis dans un quartier très calme avec des belles propriétés.

La vue sur les prairies avoisinantes...



**Daniel Et Laetitia HANS ET
MASSON**

VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 29 24 54 82

hans-masson@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82899265100012
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|--|
| Référence | 550620 |
| Type de bien | Maison à ossature bois |
| Année de construction | 1960 |
| Vue | Vue Panoramique, sur Jardin, sur Village |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 70 m ² |
| Surface séjour | 18 m ² |
| Superficie terrain | 1995 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |
| Balcon | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 220 |
| GES | 40 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 2 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|------------|------|
| Chauffage | bois |
| Chauffage | fuel |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle