



Maison de campagne
SAINT MALO EN DONZIOIS
(58350)

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 3 h de Paris sud, entre de Châteauneuf Val de Barges et Colméry, Maison en pierre, Indépendante en Hameau se compose d'un vaste hall d'entrée, Cuisine aménagée, Séjour avec cheminée ouverte, poutres, Chambre, Salle d'eau wc. A l'étage: Salon, trois chambres, salle d'eau wc. Grande Pièce avec des beaux volumes a finir de restaurer avec un accès indépendant. Garage, cave
Beau terrain arboré avec une petite dépendance, Le tout sur 1391 m² (possibilité d'acquérir une parcelle boisée d'environ 800 m²), AU GRAND CALME DANS BEL ENVIRONNEMENT. (travaux à prévoir). Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Ermes DOS SANTOS Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°530 862 ...



Ermes DOS SANTOS
SAINT MALO EN DONZIOIS
(58350)

06 86 68 81 48

ermes.dossantos@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53086296000016
Ville du registre : NEVERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550619
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1890
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	156 m²
Surface séjour	33 m²
Superficie terrain	1391 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	286
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle