



Bâtiment  
**PROVINS (77160)**

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**470 m²**



**2 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Provins centre. Ensemble immobilier composé d'un bâtiment d'environ 470 m² au total, 260m² au sol et au 1er étage 210m². Nombreuses possibilités, faire un logement et son activité. Terrain clos d'environ 550 m² bordé par un rû. Rare sur Provins. Idéal pour stockage, artisan, profession libérale, médecin, cabinet médical, architecte. Le bâtiment ne manque pas d'avantages et peut vous permettre de conjuguer vie personnelle et professionnelle. Viabilité sur rue tout à l'égout, eau, électricité, fibre. Idéalement située au calme à deux minutes de la gare et 5 minutes à pieds du centre ville. Contactez moi pour plus de renseignements. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Franck ASTESANA Entrepreneur ...



**Franck ASTESANA**  
PROVINS (77160)

**06 22 31 69 60**

**[franck.astesana@optimhome.com](mailto:franck.astesana@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°42291124800033  
Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Référence             | 550617   |
| Type de bien          | Bâtiment |
| Année de construction | 1970     |

### SURFACES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Surface habitable  | 470 m² |
| Superficie terrain | 550 m² |

### COMPOSITION

|              |   |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 2 |
|--------------|---|

### ANNEXES

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Stationnement           | couvert |
| Parking                 | 10      |
| Visiophone / Videophone | Non     |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle