



Appartement  
**BERCK (62600)**

**166 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



35 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Caractéristiques Principales :

- séjour ouvert sur la cuisine, offrant une surface généreuse de 19,14 m<sup>2</sup>.
- Une chambre spacieuse de 11,90 m<sup>2</sup>.
- Balcon de 3,80 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.
- Cuisine intégrée dans la pièce à vivre.
- Salle de bain complète avec douche, vasque avec meuble sous vasque, miroir et WC de 4,44 m<sup>2</sup>
- Le logement est carrelé, sauf la chambre, pour un look moderne et facile d'entretien.

-Sur murs et plafonds :

2 couches de peinture acrylique sur murs et plafonds dans toutes les pièces, de couleur blanche.

Autres Avantages :

Commande d'ouverture de l'accès du hall d'entrée en RdC  
Ouverture par temporisation via le vidéophone ou ouverture par badge Vigik.

-Place de parking privative dans la résidence pour votre confort.

-Chauffage au gaz pour un confort thermique personnalisé.

-Connexion internet haut débit par fibre optique disponible dans toutes les pièces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Bruno DELOBEL Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°978 519 213 Greffe de ARRAS) 06 10 35 13 85

<https://www.optimhome.com/conseillers/bruno.delobel> (réf. 210937 )



**Bruno DELOBEL**  
BERCK (62600)

**06 10 35 13 85**

[bruno.delobel@optimhome.com](mailto:bruno.delobel@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°97851921300018

Ville du registre : ARRAS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|               |             |
|---------------|-------------|
| Référence     | 350920      |
| Type de bien  | Appartement |
| Étage du bien | 2           |
| Exposition    | ND          |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 35 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez    | 35 m <sup>2</sup> |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 2 |
| Nb de chambres | 1 |
| Balcon         | 1 |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Parking                 | 0   |
| Visiophone / Videophone | Non |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle