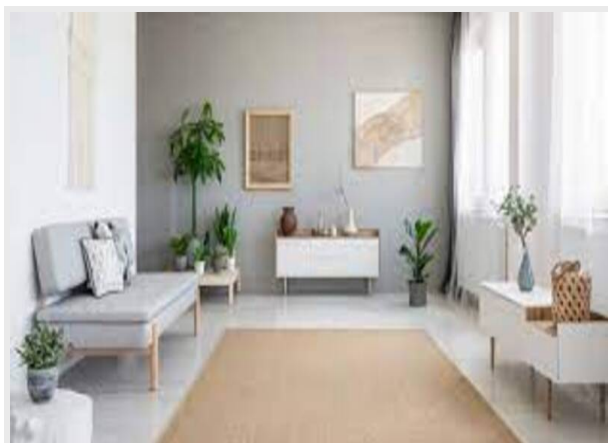




Appartement **BERCK (62600)**

247 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



55 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Caractéristiques Principales :

- séjour ouvert sur la cuisine, offrant une surface généreuse de 21,98 m².
- Deux chambres spacieuses, une de 12,5 m² et l'autre de 11 m².
- Terrasse de 13,33 m², idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.
- Cuisine intégrée dans la pièce à vivre.
- Salle de bain complète avec douche, vasque avec meuble sous vasque, miroir.
- WC séparé pour plus de commodité.
- Le logement est carrelé, sauf les chambres, pour un look moderne et facile d'entretien.
- Sur murs et plafonds :
2 couches de peinture acrylique sur murs et plafonds dans toutes les pièces, de couleur blanche.

Autres Avantages :

- Commande d'ouverture de l'accès du hall d'entrée en RdC
 - Ouverture par temporisation via le vidéophone ou ouverture par badge Vigik.
 - Place de parking privative dans la résidence pour votre confort.
 - Chauffage au gaz pour un confort thermique personnalisé.
 - Connexion internet haut débit par fibre optique disponible dans toutes les pièces.
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Bruno DELOBEL Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°978 519 213 Greffe de ARRAS) 06 10 35 13 85
<https://www.optimhome.com/conseillers/bruno.delobel> (réf. 210937)



Bruno DELOBEL
BERCK (62600)

06 10 35 13 85

bruno.delobel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°97851921300018
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Exposition	ND

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	55 m²
Surface Carrez	55 m²

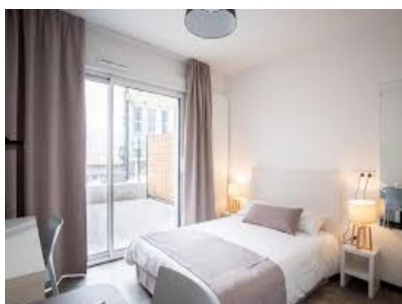
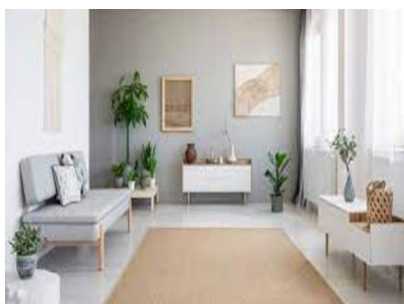
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle